

Concessione n° 7/210

**N.A.P. 237/12**



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL**

**TERRITORIO-URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 63202 del 19/10/12 (N.A.P. 237/12) , prodotta dal Sig.: **Montaperto Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/11/42 **C.F. MNTGPP42S11A176L** ed ivi residente in Via Papa Pio XII n° 23 ; Visto il progetto redatto dal Geom. Gianpiero Battaglia avente ad oggetto:“ **Progetto per la Realizzazione di un Piano Sottotetto ad uso deposito occasionale, ai sensi dell'art. 62 del R.E.C., Modifiche interne del piano terra ed ai prospetti di un edificio esistente costituito da un piano Seminterrato ed un Piano Terra Rialzato realizzato giusta Concessione Edilizia in sanatoria n. 142 del 03/05/2010** ”, sito in Alcamo, in **Via Papa Pio XII n° 35** nell'area distinta in catasto al Fg. **53** particella n. **2234** , in **zona B1pe** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la via Papa Pio XII, ad Est con ditta Milotta , da Sud con via Pina Bernardo e ad Ovest con ditta Renda; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 20/08/91 n° 198.749 di Rep., e registrato a Trapani

il 09/09/91 al n° 3392; ; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 31/10/12 con la seguente dicitura: “  
**La proposta progettuale si ritiene conforme all’art. 62 del regolamento edilizio modificato, si da atto che l’ immobile scarica in pubblica fognatura e con la prescrizione che la scala esterna venga posta a ml 5,00 dal confine”;**Viste le ricevute di versamento, n.0049 del 18/02/12 di €. **291,60** quale spese di registrazione, n° 0048 del 18/02/12 di € **1.186,15** e n. 0081 del 13/11/12 di € **307,88** quali oneri concessori; **Vista** la Dichiarazione del 19/10/12 ai sensi dell’ art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Gianpiero Battaglia; **Vista la Dichiarazione** di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario dell’ immobile e dal tecnico progettista in data 19/10/12 attestante che gli elaborati che saranno presentati all’ Ufficio del Genio Civile di Trapani per l’ ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell’art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. saranno conformi a quelli prodotti per l’ ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

**RILASCIA**

la concessione edilizia, per:“ **Progetto per la Realizzazione di un Piano Sottotetto ad uso deposito occasionale, ai sensi dell’ art. 62 del R.E.C., Modifiche interne del piano terra ed ai prospetti di un edificio esistente costituito da un piano Seminterrato ed un Piano Terra Rialzato realizzato giusta Concessione Edilizia in sanatoria n. 142 del 03/05/2010 ”,con la prescrizione che la scala esterna venga posta a ml 5,00 dal confine, sito in Alcamo, in Via Papa Pio XII n° 35 nell'area distinta in catasto al Fg. 53 particella n. 2234 , in zona B1pe nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri: **Montaperto Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/11/42 C.F. **MNTGPP42S11A176L** e **Guist Gerda Margherita** nata a **Pertolzhfen( Germania)** il **20/03/50** C.F. **GSTGDM50C60Z112Y** ed entrambi ivi residenti in Via Papa Pio XII n° 23 **proprietari per ½ ciascuno indiviso. Contestualmente richiamato il parere dell’ Istruttore Tecnico Comunale del 31/10/120 si da atto che l’ immobile scarica in pubblica fognatura.=====****

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici

si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia

con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere

inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

Alcamo lì 24/01/2013

L'Istruttore Amministrativo  
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile

